

REGULAMIN
odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

§ 1

1. Postanowienia regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność lokalu, zwanych w dalszej części regulaminu „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. W przypadku złożenia wniosku, przez użytkownika lokalu zainteresowanego usługą sprzątania klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd przeprowadza ankietę w tej sprawie wśród użytkowników lokali w danym budynku.
2. Ankieta musi zawierać co najmniej imię, nazwisko i podpis użytkownika oraz adres lokalu. Dane te muszą być czytelne.

§ 3

1. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody na odpłatne sprzątanie klatki schodowej przez więcej niż 50 % użytkowników lokali w całym budynku (według zasady 1 lokal = 1 głos), Zarząd uruchamia usługę odpłatnego sprzątania klatki przez zewnętrzny podmiot.
2. Usługa sprzątania klatki przez zewnętrzny podmiot wiąże wszystkich użytkowników danego budynku, w tym użytkowników, którzy nie złożyli podpisu

pod ankietą, bądź byli przeciwni zleceniu tej usługi, ale stanowią nie mniej niż 50 % użytkowników lokali w budynku.

Odpłatne sprzątanie klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd zleca w terminie do 3 miesięcy, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym wpłynęła ankieta z oświadczeniem wyrażającym zgodę na tę usługę.

§ 4

1. Za odpłatne sprzątanie klatki schodowej naliczana jest opłata, która wnoszona jest w ramach opłaty za mieszkanie.
2. Wysokość opłaty ustala Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę zakres prac i powierzchnię klatki schodowej.
3. Opłata za sprzątanie klatki schodowej naliczana jest od pierwszego dnia następnego miesiąca od zlecenia.

§ 5

Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje:

1. Zakres prac bieżącego sprzątania – 1 raz na tydzień:
 - a) zamiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrołapami przy wejściu do budynku,
 - b) mycie schodów i cokółków środkiem myjąco – dezynfekującym
 - c) usuwanie zabrudzeń występujących punktowo na ścianach, oknach i drzwiach,
 - d) mycie przedsionka oraz drzwi i oszklenia,
 - e) mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia.
2. Zakres prac sprzątania – 1 raz na miesiąc:
 - a. mycie poręczy i balustrady środkiem myjąco – dezynfekującym,
 - b. mycie parapetów wewnętrznych.
3. Zakres prac sprzątania – 1 raz na pół roku:
 - a) mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną

- b) mycie drzwi do piwnicy,
- c) mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
- d) mycie okien na klatce schodowej.

§ 6

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, nowego użytkownika obowiązują przyjęte wcześniej zasady sprzątania klatki schodowej.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, po upływie 12 miesięcy od jej stosowania.
2. W przypadku rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki obowiązuje procedura określona w paragrafach 2 i 3.

§ 8

Przygotowanie ankiet, zebranie podpisów w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne sprzątanie klatki schodowej oraz kontrola wykonywania prac należą do obowiązków Administracji Osiedla.

§ 9

Skargi na nieprawidłowe wykonywanie usługi przez zewnętrzny podmiot należy zgłaszać do Administracji Osiedla.

§ 10

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 6 z dnia 23.02.2022 r.

