

Uchwała Nr 1

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

z dnia 18.01.2016 r.

o zatwierdzeniu Regulaminu korzystania z Systemu

Elektronicznego Konta Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 117 pkt 2 ust. 17 Statutu Spółdzielni postanowił zatwierdzić Regulamin korzystania z Systemu Elektronicznego Konta Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu.

Regulamin wchodzi w życie z dniem opublikowania na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Gabriela Szylar

Prezes Zarządu

Piotr Konik

Regulamin korzystania z Systemu Elektronicznego Konta Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Wyjaśnienie wyrażeń użytych w Regulaminie

§ 1

1. Serwis Internetowy/Serwis – serwis internetowy umieszczony pod adresem <http://www.smlubon.pl>;
2. System EKM/System – System Elektronicznego Konta Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu
3. Usługodawca – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Luboniu , ul. Żabikowska 62, 62-030 Luboń;
4. Usługobiorca/Użytkownik – osoba korzystająca z Systemu EKM posiadająca tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu;
5. Usługi – usługi świadczone drogą elektroniczną przy użyciu Systemu EKM;
6. Utwór – utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
7. Konto/Konto Użytkownika – część serwisu dostępna po zalogowaniu się do serwisu umożliwiająca korzystanie z usług oraz gromadzenie danych korespondencyjnych oraz osobowych Użytkownika, a także ich modyfikację;

Rodzaje i zakres świadczonych usług

§ 2

1. Usługi świadczone są przy użyciu Serwisu Internetowego zamieszczonego pod adresem internetowym: <http://www.smlubon.pl>
2. Usługodawca świadczy drogą elektroniczną następujące usługi:
 - a. „Dostęp do treści” – usługa polegająca na udostępnieniu treści umieszczonych w Systemie;
 - b. „Ogłoszenia Zarządcy” – polegająca na nieodpłatnym udostępnianiu treści ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu umieszczonych w Systemie EKM;
 - c. „Opłaty mieszkaniowe – czynsz” – polegająca na udostępnieniu podglądu stanu rozliczeń opłat czynszowych;

§ 3

1. Dokonując rejestracji w Systemie EKM lub Zamawiając którąkolwiek z usług wskazanych w §2 Usługobiorca jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem oraz akceptuje wszystkie jego postanowienia.
2. Usługobiorca może bezpłatnie pobrać niniejszy Regulamin, a także go utrwalić i odtworzyć.
3. Usługobiorcy zakazane jest dostarczanie treści o charakterze bezprawnym.

ROZDZIAŁ II USŁUGI ŚWIADCZONE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

§ 4

Usługodawca świadczy usługi nieodpłatnie.

Dostęp do treści oraz ogłoszenia zarządcy

§ 5

W granicach określonych przepisami prawa oraz niniejszego regulaminu każdy Usługobiorca może korzystać z treści serwisu udostępnianych przez Usługodawcę nieodpłatnie.

Opłaty mieszkaniowe – czynsz

§ 6

1. Usługa umożliwia Usługobiorcy zapoznanie się z aktualnym stanem rozliczeń opłat czynszowych oraz daje możliwość uzyskania informacji na temat historii dokonywanych wpłat.
2. W celu skorzystania z usługi Usługobiorca winien wybrać odpowiednią zakładkę na stronie głównej Systemu.

ZAKŁADANIE KONTA UŻYTKOWNIKA

§ 7

W celu korzystania z usługi dostępu do Systemu EKM Użytkownik winien założyć w Systemie Konto Użytkownika.

§ 8

1. W celu założenia Konta Użytkownika należy pobrać ze strony internetowej lub w dziale czynszów Spółdzielni formularz rejestracji, wypełnić go, zapoznać się z niniejszym Regulaminem, a następnie osobiście złożyć w dziale czynszów Spółdzielni.

2. Po złożeniu wniosku, jest on weryfikowany przez Usługodawcę.
3. Dane umożliwiające logowanie do Systemu (login i hasło) Użytkownik odbiera osobiście w siedzibie Usługodawcy, za okazaniem dowodu tożsamości oraz po podpisaniu wniosku o założenie Konta Użytkownika.
4. Po zalogowaniu się do Systemu EKM Użytkownik zobowiązany jest do zmiany hasła początkowego na własne. Hasło składa się z minimum 8 znaków – w tym 1 cyfry.
5. Zakazane jest udostępnianie przez Użytkownika hasła dostępu osobom trzecim. W przypadku stwierdzenia udostępnienia hasła osobom trzecim Użytkownik może utracić dostęp do Konta Użytkownika. W powyższej sytuacji Usługodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy.
6. W przypadku utraty danych (np. zagubienia, kradzieży etc.) lub stwierdzenia wykorzystania przez inne nieupoważnione osoby Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Usługodawcy. W celu nadania nowych danych dostępowych Użytkownik powinien zgłosić się w siedzibie Usługodawcy osobiście.
7. Dokument z nadanym przez Usługodawcę identyfikatorem i hasłem początkowym należy zachować. Wskazane dane mogą zostać wykorzystane w przypadku utraty danych niezbędnych do logowania do Systemu bądź blokady dostępu do Systemu.
8. Korzystanie z Systemu w sposób niezgodny z niniejszym regulaminem lub zagrażający jego integralności albo w sposób niezgodny z prawem skutkować będzie zablokowaniem dostępu do Konta Użytkownika oraz podjęciem stosownych kroków prawnych.

ROZDZIAŁ III AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 9

1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich treści umieszczone w Systemie, uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem Systemu EKM, zwane dalej Utworami, należą do Usługodawcy i podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r., nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami)
2. Bez uzyskania odrębnej, pisemnej zgody Usługodawcy, żaden z utworów umieszczonych w Systemie lub uzyskanych przez Użytkownika w drodze wykonania przez Usługodawcę zamówionej usługi nie może być kopiowany (w tym także fotokopiowany) lub rozpowszechniany, a także dalej rozpowszechniany w jakikolwiek sposób i jakiegokolwiek formie (w tym także w sposób elektroniczny np. poprzez publikację w internecie, lub inny). Powyższe zastrzeżenie dotyczy wszelkich pól eksploatacji. Wykonanie którejkolwiek z

usług, o których mowa w § 2 ust. 2 nie powoduje przejścia na Użytkownika majątkowych praw autorskich.

3. Postanowienia regulaminu znajdują odpowiednie zastosowanie do utworów zamieszczonych w Systemie lub uzyskanych przez Użytkownika jako wykonanie złożonego przez Użytkownika zamówienia, do których prawa majątkowe w całości lub w części należą do innych osób.
4. Wykorzystanie Utworów w sposób naruszający autorskie prawa majątkowe lub osobiste prawa majątkowe, może rodzić odpowiedzialność karną lub cywilną.

ROZDZIAŁ IV POSTANOWNIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Świadczenie Usług przez Usługodawcę podlega prawu polskiemu.
2. Dla wszelkich sporów związanych ze świadczeniem usług przez Usługodawcę na rzecz Usługobiorcy (w tym także wypowiedzenia, rozwiązania oraz odstąpienia od umowy) sądem właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Usługodawcy.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane krótkotrwałą przerwą w funkcjonowaniu Systemu spowodowaną konserwacją lub serwisowaniem systemu, niewłaściwego korzystania z Systemu przez Użytkownika, przyczyn niezależnych od Usługodawcy.

§ 11

1. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia opublikowania na stronie SM Luboń.
2. Niniejszy regulamin może ulec zmianie w każdym czasie. W przypadku zmiany regulaminu Usługobiorca zostanie powiadomiony o treści zmiany. Uważa się, że Usługobiorca zaakceptował zmiany, jeżeli w terminie 7 dni od zawiadomienia o zmianie treści regulaminu Usługobiorca nie złożył oświadczenia o wypowiedzeniu umowy. Wypowiedzenie umowy następuje poprzez złożenia Usługodawcy pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy na wskazany w powiadomieniu adres e-mail.

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Gabriela Szylar
mgr Gabriela Szylar

Prezes Zarządu
Riotr Konik