

## REGULAMIN

### wymiany okien w Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

#### § 1

##### Rejestracja wniosków

1. W Spółdzielni mieszkaniowej wymiana okien oraz drzwi balkonowych w mieszkaniach oraz lokalach jest realizowana w następujący sposób:
  - 1.1 Wymiana przez Spółdzielnię z częściowym dofinansowaniem,
  - 1.2 Wymiana przez właściciela lub członka spółdzielni użytkownika mieszkania we własnym zakresie z częściowym zwrotem kosztów,
  - 1.3 Wymiana przez mieszkańca lub właściciela lokalu we własnym zakresie bez współfinansowania przez Spółdzielnię.
2. Każdy mieszkaniec lub właściciel lokalu w Spółdzielni przed dokonaniem wymiany okna jest zobowiązany złożyć wniosek zawierający:
  - 2.1 Imię i nazwisko wnioskodawcy,
  - 2.2 Adres mieszkania lub lokalu/adres do korespondencji,
  - 2.3 Określenie okna(pomieszczenia), którego dotyczy wniosek.
  - 2.4 Wnioskowany rodzaj finansowania zgodny z pkt. 1.
3. Wnioski należy składać na każde okno oddzielnie.
4. Po otrzymaniu wniosku o wymianę okna ( lub drzwi balkonowych) Spółdzielnia informuje wnioskodawcę w ciągu 14 dni o zarejestrowaniu wniosku.
5. W przypadku wniosku z indywidualnym wyborem wykonawcy wymiany okien Spółdzielnia, wydając zgodę informuje wnioskodawcę o:
  - 5.1 Minimalnych wymaganiach jakie muszą zgodnie z obowiązującymi przepisami spełniać okna:
    - a) wymagania dla okien drewnianych ( ilość klejonych warstw ),
    - b) rodzaj profilu okien plastikowych ( ilość komór w profilu),
    - c) współczynnik przenikalności cieplnej szyby zespolonej, oraz całego okna,
    - d) kolor ramy okiennej i parapetu zewnętrznego,
    - e) wymiary okna oraz podział okna na skrzydła,
    - f) rodzaj nawiewnika okiennego,
    - g) dokumenty potwierdzające dopuszczenie jej do stosowania w budownictwie (tj. certyfikat zgodności z Polska Norma, aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa).
  - 5.2 Pełnej odpowiedzialności za wymieniane okna (lub drzwi balkonowe) ze strony wnioskodawcy.
6. Odpowiedź na wniosek zostanie sporządzony w 2 egz., a zapoznanie się z jego treścią i akceptację warunków wymiany okna, powinno być potwierdzone podpisem wnioskodawcy. Jeden egz., dołączony do wniosku winien pozostać w archiwum Spółdzielni.

#### § 2 Wymiana

1. Kolejność wymiany okien uzależniona będzie od daty wpływu wniosku zakwalifikowanego do realizacji, oraz od ilości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planie remontów.

2. Dopuszcza się wymianę okna wraz z drzwiami balkonowymi jeśli stanowią one całość.
3. Generalną zasadą jest wymiana lub dofinansowanie tylko jednego okna rocznie.
4. W przypadku wymiany we własnym zakresie przez członka Spółdzielni wszystkich okien w mieszkaniu w jednym roku dofinansowaniu podlega tylko jedno wskazane przez niego okno. Pozostałe wymienione okna nie podlegają dofinansowaniu.
5. W danym lokalu mieszkalnym może być warunkowo wymienione więcej niż jedno okno rocznie z dofinansowaniem, ale tylko w przypadku jeśli:
  - a) okna są na jednej ścianie i znajdują się w jednym pomieszczeniu ( pokoju, kuchni, łazience ).
  - b) dotyczy to również okna wraz z drzwiami balkonowymi.
6. W przypadku modernizacji elewacji w budynku, w danym roku wymienione mogą być wszystkie okna w mieszkaniach z dofinansowaniem zgodnie z zapisami § 3.
7. Kolejność wymiany lub dofinansowania uzależniona będzie od daty wpływu wniosku na wymianę okna ( lub drzwi balkonowych ), oraz od ilości środków finansowych przeznaczonych w planie remontów na wymianę okien.

### **§ 3 Finansowanie**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa pokrywa 50 % kosztów wymiany okna, a pozostałe 50 % członek Spółdzielni.
2. Dopłaty przysługują wyłącznie członkom Spółdzielni za:
  - 2.1 Okna drewniane typu Szwedzkiego,
  - 2.2 Stare okna PCV bez okuć obwodowych w budynkach przy ul. Sikorskiego 3,5,7,9 w Luboniu oraz przy ul. Przedszkolnej 8 w Czempiniu.
3. Dofinansowaniu nie podlega stolarka okienna która:
  - 3.1 Została wymieniona wcześniej,
  - 3.2 Nie została zakwalifikowana do wymiany z uwagi na dobry stan techniczny.
  - 3.3 Nie została wyposażona w nawiewniki powietrza.
4. W przypadku wymiany okna na własny koszt przez członka Spółdzielni koszty wymiany okna ustalane są na podstawie przedłożonej faktury, jednak nie wyższe niż poziom kosztów oferowany przez firmę wybraną przez Spółdzielnię do wymiany okien w danym roku.
5. Koszt wymiany okna ( lub drzwi balkonowych ) musi uwzględniać:
  - 5.1 Demontaż, dostawę i montaż nowego wraz z obróbką,
  - 5.2 Montaż parapetu zewnętrznego,
  - 5.3 Montaż nawiewnika okiennego – jednego w pomieszczeniu.
6. Członkom Spółdzielni zalegającymi z opłatami czynszowymi lub mającymi inne zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni nie przysługuje dofinansowanie.
7. Koszty wymiany okien w lokalach wynajmowanych pokrywa w całości Spółdzielnia.

### **§ 4 Tryb szczególny wymiany okien**

1. W przypadku zmiany użytkownika mieszkania przy sprzedaży mieszkania tylko przez Spółdzielnię wymiana okna może nastąpić poza kolejnością.
2. W przypadku remontu elewacji lub docieplania ścian budynku ewentualna wymiana okien nastąpi wg stanu technicznego i ujęcia w planie remontów.
3. Wymiany jak w pkt. 1 finansowane będą z funduszu remontowego poza limitem przeznaczonym na wymianę okien. Rada Nadzorcza wskaże w razie konieczności źródło finansowania.
4. W przypadku członka zalegającego z opłatami stosowne działanie podejmie Zarząd Spółdzielni z ewentualnym finansowaniem jak w pkt. 3

### § 5 Wymiana okien na własny koszt mieszkańca

1. Lokator, który chce wymienić okna na własny koszt musi uzyskać zgodę Spółdzielni.
2. Każda wymiana okien współfinansowanych ze środków Spółdzielni podlega odbiorowi przez przedstawiciela Spółdzielni w terminie uzgodnionym z wnioskodawcą.
3. Ewentualne: roboty dodatkowe, poprawki, usuwanie szkód spowodowanych w trakcie wymiany okna ( lub drzwi balkonowych ) lub podczas jego eksploatacji dokonane będą na koszt lokatora wymieniającego okna ( lub drzwi balkonowe ) .
4. Spółdzielnia może pośredniczyć w wymianie przez firmę, która w danym roku została wybrana do wymiany okien w Spółdzielni. Lokatora, który wyrazi zgodę na taką formę wymiany nie dotyczą zapisy pkt. 2 i 3.

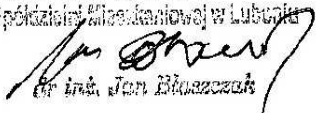
### § 6 Uwagi końcowe

1. Regulamin zatwierdzono Uchwałą nr 10 Rady Nadzorczej z dnia 19.03.2014r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

  
Elżbieta Brzozowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

  
dr inż. Jan Blaszczak

## Uchwała Nr 10

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

z dnia 15.03.2017 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w Regulaminie wymiany okien w Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Luboniu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu działając w oparciu  
o § 110 ust. 1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

### §1

W pkt 3 §3 Regulaminu wymiany okien dopisuje się ppkt. z numerem w  
brzmieniu:

3.3 Nie została wyposażona w nawiewniki powietrza.

### §2

1. Zmiana w regulaminie wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

  
Maria Błaszczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

  
Elżbieta Brzozowska